



ООО «СтройЭкспертБюро»
Адрес: 634050, г. Томск, пер. Базарный, 12, пом. 1001
Тел./факс: (3822) 515-524,
web: <http://buro70.ru> e-mail: 70region-expert@mail.ru
ИНН/КПП 7024037669/701701001

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610271 от 19.05.2014
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610498 от 29.07.2014

«УТВЕРЖДАЮ»

Исполнительный директор
Бородина Надежда Ивановна

«14» мая 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	0	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	6	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом со встроенными магазином и нежилыми помещениями по ул. Славского, 24 в г. Северске.
Корректировка проекта № 2

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертБюро» (ООО «СтройЭкспертБюро»).

ИНН 7024037669, ОГРН 1137024001014, КПП 701701001.

Юридический адрес: 634050, г. Томск, пер. Базарный, д.12, пом. 1001.

Адрес местонахождения: 634050, г. Томск, пер. Базарный, д.12, пом. 1001.

Email: 70region-expert@mail.ru.

1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, технический заказчик, застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Комфорт» (ООО «СЗ Комфорт»).

Адрес: 636037, Томская область, г. Северск, ул. Калинина, 153А, помещение № 1030.

1.3 Основание для проведения экспертизы

Заявление ООО «СЗ Комфорт» о проведении негосударственной экспертизы от 23.04.2019.

Договор между ООО «СтройЭкспертБюро» и ООО «СЗ Комфорт» о проведении негосударственной экспертизы от 23.04.2019 № 281к2/19.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

– техническое задание на корректировку проекта № 2 от 29.12.2018, утвержденное директором ООО «СЗ Комфорт», б/н;

– проектная документация на объект капитального строительства;

– выписка от 17.01.2019 № 17 из реестра членов саморегулируемой организации – Ассоциации «Томское проектное объединение по повышению качества проектной продукции» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-023-10092009); ООО «Полиар» имеет право осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства;

– положительное заключение ООО «СтройЭкспертБюро» по результатам инженерных изысканий от 10.11.2015 № 1-1-1-0087-15;

– положительное заключение ООО «СтройЭкспертБюро» по проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенными магазином и нежилыми помещениями по ул. Славского, 24 в г. Северске» от 07.05.2018 № 70-2-1-2-0012-18;

– положительное заключение ООО «СтройЭкспертБюро» по проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенными магазином и нежилыми помещениями по ул. Славского, 24 в г. Северске. Корректировка» от 09.08.2018 № 70-2-1-2-0037-18.

2 СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Тип объекта капитального строительства: согласно п. 2 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 – нелинейный (объект непроизводственного назначения).

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными магазином и нежилыми помещениями по ул. Славского, 24 в г. Северске. Корректировка проекта № 2.

Почтовый (строительный) адрес: Томская область, г. Северск, ул. Славского, 24.

Номер субъекта Российской Федерации, на территории которого располагается объект капитального строительства: Томская область – 70.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Жилое здание со встроенными магазином и нежилыми помещениями.

Результаты инженерных изысканий рассмотрены ООО «СтройЭкспертБюро» в 2016 году и по результатам рассмотрения выдано положительное заключение ООО «СтройЭкспертБюро» от 10.11.2015 № 1-1-1-0087-15;

Проектная документация рассмотрена ООО «СтройЭкспертБюро» в 2018 году и по результатам рассмотрения выдано положительное заключение ООО «СтройЭкспертБюро» от 07.05.2018 № 70-2-1-2-0012-18.

Корректировка проектной документации рассмотрена ООО «СтройЭкспертБюро» в 2018 году и по результатам рассмотрения выдано положительное заключение ООО «СтройЭкспертБюро» от 09.08.2018 № 70-2-1-2-0037-18.

Корректировка проектной документации № 2 представлена на экспертизу в связи с внесением изменений по заданию заказчика.

В соответствии с п. 45 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации (утв. постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 с изм. на 22.10.2018), экспертной оценке подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			1 этап строительства	2 этап строительства	Всего
14	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений торгово-административного назначения. До корректировки	м ²	735,41	952,68	1688,09
	После корректировки		721,63	938,90	1660,53

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Собственные средства застройщика.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

—

2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Полиар» (ООО «Полиар»).

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 17.01.2019 № 17, выданная саморегулируемой организацией-Ассоциацией «Томское проектное объединение по повышению качества проектной продукции», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-023-10092009.

Адрес: 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 88, кв. 193.

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

—

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на корректировку проектной документации, утвержденное директором ООО «Специализированный застройщик Комфорт» 29.12.2018.

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка по адресу: Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Славского, 24, площадью 8874 м² № RU70304000-0883, утвержденный распоряжением администрации ЗАТО Северск от 07.0.7.2017 № 1037-р. Кадастровый номер 70:22:0010110:7584.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, подготовленная ФГИС ЕГРН 29.09.2017. Объект недвижимости: земельный участок площадью 8844 м² по адресу: РФ, Томская обл., ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Славского, 24. Кадастровый номер 70:22:0010110:7584. Правообладатель: ЗАТО Северск Томской области (собственность от 14.11.2016 № 70-70/002-70/002/018/2016-2442/1). Арендатор: ООО «Специализированный застройщик Комфорт» на основании договора аренды от 14.09.2017 № 180.

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

—

2.11 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Письмо КАиГ администрации ЗАТО Северск от 13.04.2018 № 07-01-17/228 о согласовании размещения площадки ТБО.

Акт обследования зеленых насаждений от 18.04.2018 № 41/18, утвержденный 20.04.2018 председателем ландшафтной комиссии, действующей на территории ЗАТО Северск.

Положительные заключения ООО «СтройЭкспертБюро» от 10.11.2015 № 1-1-1-0087-15, от 07.05.2018 № 70-2-1-2-0012-18, от 09.08.2018 № 70-2-1-2-0037-18.

3 ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	10-17-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм.1 10.04.2019
2	10-17-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм.1 10.04.2019
3	10-17-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Изм.1 10.04.2019
4	10-17-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изм.1 10.04.2019
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.2	10-17-ИОС1.2	Книга 2. Электроосвещение, электрооборудование	Изм.1 10.04.2019
		Подраздел 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.3.2	10-17-ИОС3.2	Книга 2. Отопление и вентиляция	Изм.1 10.04.2019
		Подраздел 4. Сети связи	
5.4.3	10-17-ИОС4.3	Книга 3. Пожарная сигнализация, Оповещение о пожаре. Система автоматического пожаротушения	Изм.1 10.04.2019
5.6	10-17-ИОС6	Подраздел 6. Технологические решения	Изм.1 10.04.2019
9	10-17-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм.1 10.04.2019
10	10-17-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм.1 10.04.2019

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1 Пояснительная записка

По проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными магазином и нежилыми помещениями по ул. Славского, 24 в г. Северске» ООО «СтройЭкспертБюро» выдано положительное заключение от 07.05.2018 № 70-2-1-2-0012-18.

В том же году по заданию заказчика внесены изменения в раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» ранее разработанной проектной

документации. По проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными магазином и нежилыми помещениями по ул. Славского, 24 в г. Северске. *Корректировка*» выдано положительное заключение ООО «СтройЭкспертБюро» от 09.08.2018 № 70-2-1-2-0037-18.

На рассмотрение представлена корректировка № 2, разработанная на основании технического задания заказчика от 29.12.2018.

В соответствии с п. 45 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации (утв. постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 с изм. на 22.10.2018), экспертной оценке подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

Корректировка раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена в соответствии с техническим заданием на корректировку и включает изменение планировочного решения земельного участка, связанное с устройством дополнительного входа во встроенно-пристроенные помещения 1 этажа проектируемого здания.

Плановое и высотное размещение проектируемого объекта, выделение отдельных этапов строительства не изменились и соответствуют проектным решениям, рассмотренным ООО «СтройЭкспертБюро» в 2018 году.

По заданию заказчика предусматривается вариантность дорожного покрытия по проездам и тротуарам.

Покрытие по проездам:

– тип 1А – устройство 2-слойного асфальтобетона (мелкозернистый асфальтобетон толщиной 50 мм и крупнозернистый асфальтобетон толщиной 60 мм) по основанию из щебня;

– тип 1Б – мелкозернистый асфальтобетон толщиной 50 мм по железобетонным плитам 1ПДН-14 или по монолитному бетону.

Покрытие по тротуарам:

– тип 2А – тротуарная плитка по основанию из щебня;

– тип 2Б – мелкозернистый асфальтобетон по монолитному бетонному основанию.

Окончательное решение по конструкции дорожного покрытия принимает застройщик.

Раздел 3 Архитектурные решения

Представленная корректировка № 2 проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными магазином и нежилыми помещениями по ул. Славского, 24 в г. Северске. *Корректировка*» в части архитектурных и объемно-планировочных решений предусматривает:

– изменение планировочного решения части первого этажа (пристроенной части встроенно-пристроенного магазина в осях 6-12, Л-П); торговый зал магазина продовольственных товаров разделен на два торговых зала в блокировочных осях 6-7;

– устройство дополнительных входов в каждый вновь образованный торговый зал; предусмотрены входы, оборудованные тамбуром, в осях 8с-9, П и 7-2с, П;

– изменение планировочного решения внутри торговых залов; перераспределение торговых площадей, устройство вестибюлей при входах;

– изменение фасада пристроенной части здания по оси П, в связи с устройством входов в витражном исполнении;

– незначительное изменение объемно-планировочных показателей здания; уменьшение расчетной площади встроенно-пристроенных помещений без изменения их общей площади; незначительное увеличение площади торговых залов.

Корректировкой проектной документации не предусматривалось изменение:

- общей конфигурации, габаритов и высоты здания; объемно-планировочных показателей жилой части здания и строительного объема всего здания;
- функционального назначения здания;
- объемно-планировочного решения и фасадов здания выше первого этажа (жилой части здания);
- решений по созданию безопасных условий пребывания и проживания человека в здании;
- ранее принятых решений по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований;
- решений по минимизации вероятности наступления несчастных случаев и нанесения травм людям при перемещении по зданию и прилегающей территории;
- ранее принятых решений по внутренней отделке помещений;
- ранее принятых по наружной отделке (отделочных материалов), архитектурно-художественного и цветового решения фасадов;
- решений по защите от атмосферных осадков;
- ранее принятых решений по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности, параметров микроклимата и характеристик теплозащитной оболочки здания.

Внесенные в процессе корректировки проекта изменения не меняют основных объемно-планировочных и архитектурных решений жилого здания, не влияют на безопасность условий пребывания и проживания человека в здании, безопасность для пользователей при эксплуатации, а также на требования энергетической эффективности.

Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировкой предусмотрено изменение ряда конструктивных решений, предусмотренных в ранее выпущенной проектной документации, прошедшей негосударственную экспертизу:

– в пристроенной одноэтажной части здания по оси 9с (1с) выполнена перегородка толщиной 250 мм из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007, бетон класса В7,5, марки по плотности D600, на цементно-песчаном растворе М75. Крепление перегородки к стенам и плитам перекрытия предусмотрено в соответствии с узлами серии 2.230-1 вып. 5;

– в пристроенной одноэтажной части здания вдоль оси П выполняется площадка входа в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 100 мм из бетона класса В15, F150, W4, армированной сетками из арматуры класса А400 (А-III) по ГОСТ 5781-82. Плита выполняется по слою ГПС толщиной 200 мм.

Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1 Система электроснабжения

Система электроснабжения

Корректировкой проектной документации жилого здания предусматривается изменение трассировки инженерных сетей и состава применяемого инженерного оборудования в связи с перепланировкой и разделением торгового зала первого этажа на два обособленных зала.

В результате корректировки не изменилась схема электроснабжения жилого здания от трансформаторной подстанции ТП-319, не изменились сечения и количество

жил питающих кабелей, не изменилась расчетная мощность здания, которая составляет для жилой части здания 252,5 кВт, для встроенно-пристроенных помещений – 108,6 кВт.

В результате корректировки не изменилось количество и типы вводно-распределительных устройств для жилой части здания и для встроенно-пристроенных помещений. Решения по распределению электроэнергии к потребителям и электроосвещению помещений здания остались без изменений.

Заземление. Молниезащита

Мероприятия по заземлению и молниезащите жилого здания остались без изменений.

Подраздел 3 Отопление, вентиляция, тепловые сети

В соответствии с изменением планировочного решения помещений 1 этажа, связанные с разделением торгового зала на два обособленных зала, и устройством дополнительного входа во встроенно-пристроенные помещения здания, изменена трассировка воздуховодов общеобменной вентиляции и системы отопления, изменена характеристика вентиляционного оборудования систем П1, П2, В1, В2, В5.

Корректировка проектной документации не предусматривает изменение или замену несущих конструкций здания и не влияет на их прочность и устойчивость, обеспечивает безопасность эксплуатации вентиляционного и теплоснабжающего оборудования, обеспечивает соблюдение санитарно-гигиенических условий в здании.

Подраздел 4 Сети связи

Технические решения, принятые ранее в отношении телефонизации, радиофикации, системы приема телевизионных программ, корректировкой проектной документации не изменены и соответствуют положительному заключению ООО «СтройЭкспертБюро» от 07.05.2018 № 70-2-1-2-0012-18.

Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

Технические решения, принятые ранее в отношении автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) жилой части здания и встроенных офисных помещений, корректировкой проектной документации не изменены и соответствуют положительному заключению ООО «СтройЭкспертБюро» от 07.05.2018 № 70-2-1-2-0012-18.

Из-за разделения при корректировке проектной документации встроенно-пристроенного магазина на две части (площадь каждого магазина менее 500 м²), корректировкой проектной документации исключается автоматическая установка пожаротушения тонкораспыленной водой. Для встроенно-пристроенных магазинов предусматривается автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 типа.

Магазины

Для обнаружения пожара в помещениях магазинов устанавливаются извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые «ДИП-34А». Формирование сигнала о пожаре производится при срабатывании одного пожарного извещателя в помещении, что допустимо с учетом разъяснений в письме ФГБУ ВНИИПО МЧС России от 27.06.2017 № 3397эп-12-3-3. В каждом из защищаемых помещений устанавливается не менее двух пожарных извещателей. На путях эвакуации, у выходов устанавливаются извещатели пожарные ручные адресные «ИПР 513-3АМ».

Для управления противопожарными клапанами устанавливаются сигнально-пусковые блоки «С2000-СП4».

Для оповещения о пожаре устанавливаются световые оповещатели выхода и звуковые оповещатели, подключаемые к выходам сигнально-пусковых блоков «С2000-СП2 исп. 02».

Пожарные извещатели, сигнально-пусковые блоки «С2000-СП4», «С2000-СП2 исп. 02» включаются в двухпроводные линии контроллеров «С2000-КДЛ».

Для отключения вентиляции при пожаре устанавливаются устройства «УКЛСиП (С)»

Для магазина в осях 1-6 контроллер «С2000-КДЛ», сигнально-пусковой блок «С2000-СП2 исп. 02», устройство «УКЛСиП (С)», резервный источник питания устанавливаются в настенном шкафу пожарной сигнализации в коридоре. Для обнаружения несанкционированного доступа на дверце шкафа устанавливается магнитоконтактный охранный извещатель.

Пульт контроля и управления «С2000М», блок индикации «С2000-БИ», контроллер «С2000-КДЛ», сигнально-пусковые блоки «С2000-СП2 исп. 02», устройство оконечное «УО-4С исп. 02», устройство «УКЛСиП (С)», резервный источник питания устанавливаются в помещении администрации с круглосуточным присутствием дежурного персонала.

Сигнал о пожаре используется для запуска оповещения о пожаре, для отключения вентиляции, для закрытия противопожарных клапанов. Сигналы о пожаре, неисправности, несанкционированном доступе передаются дежурному персоналу в помещении администрации и по каналам сотовой связи оперативному персоналу.

Соединительные линии АУПС и СОУЭ выполняются сертифицированными огнестойкими кабельными линиями.

Электропитание приборов АУПС и СОУЭ осуществляется от панели противопожарных устройств (ППУ) в соответствии с требованиями п. 4.10 СП 6.13130.2013. Предусмотрены резервные источники питания систем АУПС и СОУЭ. Время резервирования составляет 24 ч в дежурном режиме, плюс 3 ч в режиме «Пожар».

Подраздел 6 Технологические решения

Корректировка проектной документации в части технологических решений предполагает изменение планировочного решения торгового зала продовольственного магазина, без изменения формы торгового предприятия, ассортимента товаров, способа обслуживания посетителей, схемы движения товара от загрузки и хранения до выкладки в торговом зале. Корректировкой предусматривается устройство двух специализированных торговых залов: овощного (площадью 153,97 м²) и гастрономии (площадью 331,77 м²). Предполагается перераспределение торговых площадей и вестибюлей (с расчетно-кассовой зоной) в пределах ранее запроектированного торгового зала. Расстановка торгового оборудования запроектирована по принципу товарного соседства. Корректировкой проекта не предусматривалось изменение номенклатуры торгового оборудования.

Проектом предусматривается вариант расстановки и комплектации помещений мебелью и оборудованием для обоснования объемно-планировочных решений и габаритных размеров помещений.

Внесенные в процессе корректировки проекта изменения не меняют основных объемно-планировочных решений проектируемого здания, не влияют на безопасность условий труда работников и условия пребывания человека в здании.

Раздел 6 Проект организации строительства

Корректировкой № 2 внесение изменений в раздел не предусматривается.

Общая расчетная продолжительность строительства, определенная по СНиП 1.04.03-85*, не изменилась и составляет 36 месяцев, в том числе:

– 1 этап – 26 мес.;

– 2 этап – 15 мес. (с учетом того, что начало работ по строительству 2 этапа предполагается до завершения строительства 1 этапа – в период демонтажа башенного крана на площадке 1 этапа и установки его на площадке 2 этапа).

Посев трав, посадку зеленых насаждений, устройство асфальтобетонного покрытия *тротуаров* и проездов по подготовленному основанию из ПДН плит *или монолитного бетона* возможно выполнить на завершающем этапе строительства с учетом сезонного фактора и уточненного по датам календарного графика выполнения работ по благоустройству.

Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В ходе проверки проектных решений, принятых при корректировке проектной документации на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными магазином и нежилыми помещениями по ул. Славского, 24 в г. Северске. Корректировка проекта № 2», получившей ранее положительные заключения № 70-2-1-2-0012-18 от 07.05.2018 и № 70-2-1-2-037-18 от 09.08.2018, выданные ООО «СтройЭкспертБюро», рассмотрены следующие решения:

– торговый зал, расположенный на отм. 0,000 в осях 6-8, по оси 7 разделен на два обособленных зала;

– отменено решение по защите торговых помещений встроенно-пристроенного магазина автоматическими установками пожаротушения тонкораспыленной водой (далее АУП-ТРВ).

Остальные проектные решения, согласованные ранее в установленном порядке и не рассмотренные при прохождении данной экспертизы, остались без изменения.

Деление торгового зала на два обособленных зала предусмотрено противопожарными перегородками толщиной 250 мм, выполненными из газобетонных блоков (не менее EI 45).

Деление торгового зала на два обособленных зала не повлияло на безопасную эвакуацию людей при пожаре и соответствует требованиям пп. 4.2.1, 7.2.3 СП 1.13130.2009: эвакуация из торгового зала, расположенного в осях 6-7 (торговая площадь 153,97 м²), предусмотрена через три эвакуационных выхода шириной не менее 1,2 м; эвакуация из торгового зала, расположенного в осях 7-8 (торговая площадь 331,77 м²), предусмотрена через четыре эвакуационных выхода шириной не менее 1,2 м. Ширина основных эвакуационных проходов в торговых залах принята не менее 2,0 м.

Отмена решения по защите торговых помещений встроенно-пристроенного магазина АУП-ТРВ допускается требованиями и условиями п. А.2, п. 36.2 таблицы А.3 приложения А СП 5.13130.2009 (площадь помещений магазина, выделенных ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 45 или REI 45, не превышает 500 м²).

Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировка проектной документации в части обеспечения беспрепятственного доступа и самостоятельного передвижения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями (МГН) по участку и внутри здания, не изменяет ранее принятых решений по передвижению МГН вокруг здания, а также доступа в жилое здание.

Корректировка проектной документации предусматривает обеспечение беспрепятственного доступа МГН в два запроектированных торговых зала.

Проектные решения:

– устройство входов в торговые залы магазинов, приспособленных для инвалидов и МГН, в осях 8с-9, П и 7-2с, П; входы непосредственно с уровня земли;

– устройство входной площадки перед входами глубиной не менее 2,0 м; покрытие площадки бетонное, уклоном не менее 2%; над площадкой предусмотрен козырек;

- габариты каждого входного тамбура не менее 2,3 x 5,0 м;
- ширина входных дверей не менее 1,2 м, высота порогов не более 0,014 м; двери с устройством для задержки закрывания 5 сек.; дверные ручки П-образной формы, размещены на высоте 0,9 м от пола; прозрачные дверные полотна из ударопрочного материала, на них предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути.

Проектом корректировки не предусматривалось изменение ранее принятых решений по обслуживанию МГН в торговых залах.

Внесенные в процессе корректировки проекта изменения не меняют основных объемно-планировочных решений проектируемого здания, не влияют на безопасность условий пребывания инвалидов и МГН, обеспечивают равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, а также доступность, безопасность при эксплуатации, беспрепятственную эвакуацию и необходимую информативность, создают удобство и комфорт среды обитания.

3.1.3 Оперативные изменения, внесенные по замечаниям экспертов в разделы проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы:

Подраздел «Система электроснабжения»:

- электроснабжение щитов аварийного освещения 1ЩОА, 2ЩОА, 3ЩОА и щита противопожарных систем ЩПС предусмотрено по кабелям марки ВВГнг-FRLS-5x4 мм²;
- электропитание холодильного и технологического оборудования предусмотрено от разных групповых линий.

Подраздел «Сети связи»:

- световые оповещатели магазина в осях 1-6 подключены к сигнально-пусковому блоку «С2000-СП2 исп. 02» для обеспечения автоматического контроля целостности линий связи с оповещателями, п. 13.14.3 СП 5.13130.2009;
- электропитание приборов АУПС и СОУЭ выполнено от ППУ в соответствии с п. 4.10 СП 6.13130.2013;
- в каждом из защищаемых установкой АУПС помещений магазинов установлено не менее двух пожарных извещателей из-за невозможности передать функции обнаружения пожара специальному выделенному персоналу, п. 14.2, п. 13.3.3 в), Приложение О, СП 5.13130.2009.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

В проектную документацию внесена информация о конструкции вновь запроектированных перегородок, их пределе огнестойкости (п. 4.2 СП 4.13130.2013; пп. 4.2.1, 4.2.2 СП 1.13130.2009).

В таблице 1 раздела 9 изменены показатели предела огнестойкости перегородок с REI 45 на EI 45 (ч. 2 ст. 88 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

Из раздела исключена структурная схема автоматической установки пожаротушения тонкораспыленной водой АУП-ТРВ (пп. 9, 27 «п» Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).

4 ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации по объекту проводилась на соответствие

результатам инженерных изысканий, выполненных ООО НПО «Гео», по которым ООО «СтройЭкспертБюро» выдано положительное заключение от 10.11.2015 № 1-1-1-0087-15.

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Принятые проектные решения раздела «Схема планировочной организации земельного участка» соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Градостроительному кодексу Российской Федерации, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Принятые проектные решения раздела «Архитектурные решения» соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 118.13330.2012* «Общественные здания».

Принятые проектные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений», СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения», СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Принятые проектные решения подраздела «Система электроснабжения» соответствуют требованиям ПУЭ «Правила устройства электроустановок». Издание 6,7, СП 76.13330.2011 «Электротехнические устройства», СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности», СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствуют требованиям СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

Принятые проектные решения подраздела «Сети связи» соответствуют требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности», СП 3.13130.2009 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

Принятые проектные решения подраздела «Технологические решения» соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов».

Принятые проектные решения раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,

СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

Принятые проектные решения раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными магазином и нежилыми помещениями по ул. Славского, 24 в г. Северске. Корректировка проекта № 2» с учетом ее изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

Данное экспертное заключение рассматривать совместно с ранее выданными ООО «СтройЭкспертБюро» заключениями от 07.05.2018 № 70-2-1-2-0012-18, от 09.08.2018 № 70-2-1-2-0037-18.

5 СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

<i>Направление деятельности, номер аттестата, срок действия, должность</i>	<i>Раздел (подраздел, часть)</i>	<i>ФИО эксперта, подпись</i>
2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков МС-Э-36-2-3303 27.06.2014-27.06.2019 Эксперт	Схема планировочной организации земельного участка	Салимон Елена Георгиевна
2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения МС-Э-27-2-5777 13.05.2015 – 13.05.2020 Эксперт	Архитектурные решения, технологические решения, мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Ассонова Светлана Анатольевна
2.1.3. Конструктивные решения МС-Э-52-2-6525 25.11.2015 – 25.11.2020 Эксперт	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Юрковский Владислав Брониславович
2.3.1. Электроснабжение и электропотребление МС-Э-44-2-9381 14.08.2017 – 14.08.2022 Эксперт	Система электроснабжения	Латышев Леонид Викторович

<p>2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование МС-Э-26-2-5770 13.05.2015-13.05.2020 Эксперт</p>	<p>Отопление и вентиляция, кондиционирование</p>	<p>Селиванова Елена Юрьевна</p>
<p>2.3.2. В области систем автоматизации, связи и сигнализации № МС-Э-15-2-8422 06.04.2017 – 06.04.2022 Эксперт</p>	<p>Сети связи</p>	<p>Мяснянкин Сергей Николаевич</p>
<p>2.5. Пожарная безопасность МС-Э-37-2-6100 08.07.2015-08.07.2020 Эксперт</p>	<p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p>	<p>Шипицын Сергей Александрович</p>