

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными магазином и нежилыми помещениями по ул. Славского, 24 в г. Северске»

№ 70-000017 по состоянию на 30.04.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Комфорт"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ Комфорт"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 636037
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Томская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Северск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 153А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1030;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +79234118411
	1.4.2	Адрес электронной почты: szcomfort@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://szcomfort.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Зверев
	1.5.2	Имя: Кирилл
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7024042997
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177031079994
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зверева
	3.3.2	Имя: Лариса
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зверев
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными магазином и нежилыми помещениями по ул. Славского, 24 в г. Северске»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Томский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Томская область
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Северск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Славского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (673) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 460 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Текущая за должность перед поставщиками и подрядчиками -32 526 Текущая за должность перед покупателем -52 Текущая за должность перед бюджетом по налогам и сборам - 11 Текущая за должность перед персоналом по оплате труда - 45 Расчёты по социальному страхованию - 28
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 568 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Текущая за должность поставщиков (авансы выданные) - 409 Текущая за должность покупателей - 159

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Томская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Северск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Славского
	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Славского, 24
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20695,61 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСР-97) в соответствии СП 14.13330.2014
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11790,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1851,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13641,71 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственное объединение "Гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7017280535
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Полиар"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7018009550

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №70-2-1-2-0012-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройЭкспертБюро"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7024037669
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №1-1-1-0087-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройЭкспертБюро"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7024037669
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №70-2-1-2-0037-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройЭкспертБюро"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7024037669
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 70304000-016-18
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация ЗАТО Северск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 180
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.09.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Городской округ - закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7024009277
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск Томской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:22:10110:7584
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 844 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В пределах отведенной территории. На проектируемой территории предусмотрен необходимый комплекс элементов благоустройства. Параметры и обеспеченность элементами благоустройства по площадкам определены в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования ЗАТО Северск». Проектируемые проезды обеспечивают транспортную связь внутри территории с улично-дорожной сетью. Подъезд к зданию осуществляется с ул. Славского по внутриквартальному проезду. Пешеходные коммуникации (тротуары, дорожки) обеспечивают связь между застройкой и площадками благоустройства и к тротуарам прилегающих улиц. На пересечениях пешеходных коммуникаций с транспортными устраиваются бордюрные пандусы. Проезды, площадки и автостоянки запроектированы с твердым покрытием односкатного и двухскатного профиля.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено на придомовой территории размещение стояночных мест для предприятий торговли, офисов. Для жителей в соответствии с РНГП "Стоянки автомобилей" 28 машино-мест (25%) располагаются на придомовой территории, 84 в радиусе пешеходной доступности. В всего для временной стоянки (парковки) автотранспорта на придомовой территории предусматривается 75 машино-мест, в том числе 7 для инвалидов-колясочников. Для постоянного хранения автотранспорта используются существующие гаражные комплексы и организованные открытые автостоянки, расположенные не далее 800 м от жилого здания.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С южной стороны здания располагаются зоны для игр детей, отдыха взрослых, спортивная зона. В северной части располагается площадка для временного хранения автомобилей для жителей и посетителей выстроенных помещений. С северо-восточной стороны расположена площадка для мусороконтейнеров. С юго-восточной стороны размещена автостоянка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории, два заглублённых контейнера емкостью 3 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В пределах отведенной территории. Предусматривается посадка деревьев и кустарников, посева газона. Площадь озелененной территории не менее 6 м2 на человека.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: С учетом требований СП 59.13330.2012 по территории участка обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех категорий как пешком, так и с помощью транспортных средств.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется светильниками торшерного типа. Т/у отсутствует.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Электросети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7024035693
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 52Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 236425,45 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7024024853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 276
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 1274664,01 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7024024853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 276
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 1792771,97 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тепловые сети"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7024024860
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Муниципальное бюджетное эксплуатационное учреждение ЗАТО Северск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7024038246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СЕВЕРСКЭЛЕКТРОСВЯЗЬ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7024043493
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телерадиосервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7024009238
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МП ЗАТО Северск СМИ ИА "Радио Северск"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7024015584

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 154
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 154
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 151
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	78,7	2
2	Жилое помещение	2	1	44,49	1
3	Жилое помещение	2	1	44,78	1
4	Жилое помещение	2	1	44,78	1
5	Жилое помещение	2	1	78,92	2
6	Жилое помещение	2	2	104,22	3
7	Жилое помещение	2	2	97,39	3
8	Жилое помещение	2	2	53,1	1
9	Жилое помещение	2	2	129,87	3
10	Жилое помещение	2	3	129,87	3
11	Жилое помещение	2	3	53,1	1
12	Жилое помещение	2	3	71,03	2

13	Жилое помещение	2	3	54,73	1
14	Жилое помещение	2	3	73,92	2
15	Жилое помещение	3	1	78,7	2
16	Жилое помещение	3	1	44,49	1
17	Жилое помещение	3	1	44,78	1
18	Жилое помещение	3	1	44,78	1
19	Жилое помещение	3	1	78,92	2
20	Жилое помещение	3	2	108,86	3
21	Жилое помещение	3	2	102,42	3
22	Жилое помещение	3	2	53,1	1
23	Жилое помещение	3	2	129,87	3
24	Жилое помещение	3	3	129,87	3
25	Жилое помещение	3	3	53,1	1
26	Жилое помещение	3	3	75,63	2
27	Жилое помещение	3	3	54,73	1
28	Жилое помещение	3	3	73,92	2
29	Жилое помещение	4	1	78,7	2
30	Жилое помещение	4	1	44,49	1
31	Жилое помещение	4	1	44,78	1
32	Жилое помещение	4	1	44,78	1
33	Жилое помещение	4	1	78,92	2
34	Жилое помещение	4	2	108,86	3
35	Жилое помещение	4	2	102,42	3
36	Жилое помещение	4	2	53,1	1
37	Жилое помещение	4	2	129,87	3
38	Жилое помещение	4	3	129,87	3
39	Жилое помещение	4	3	53,1	1
40	Жилое помещение	4	3	75,63	2
41	Жилое помещение	4	3	54,73	1
42	Жилое помещение	4	3	73,92	2
43	Жилое помещение	5	1	78,7	2
44	Жилое помещение	5	1	44,49	1
45	Жилое помещение	5	1	44,78	1
46	Жилое помещение	5	1	44,78	1
47	Жилое помещение	5	1	78,92	2
48	Жилое помещение	5	2	108,86	3
49	Жилое помещение	5	2	102,42	3
50	Жилое помещение	5	2	53,1	1
51	Жилое помещение	5	2	129,87	3
52	Жилое помещение	5	3	129,87	3
53	Жилое помещение	5	3	53,1	1
54	Жилое помещение	5	3	75,63	2
55	Жилое помещение	5	3	54,73	1

56	Жилое помещение	5	3	73,92	2
57	Жилое помещение	6	1	78,7	2
58	Жилое помещение	6	1	44,49	1
59	Жилое помещение	6	1	44,78	1
60	Жилое помещение	6	1	44,78	1
61	Жилое помещение	6	1	78,92	2
62	Жилое помещение	6	2	108,86	3
63	Жилое помещение	6	2	102,42	3
64	Жилое помещение	6	2	53,1	1
65	Жилое помещение	6	2	129,87	3
66	Жилое помещение	6	3	129,87	3
67	Жилое помещение	6	3	53,1	1
68	Жилое помещение	6	3	75,63	2
69	Жилое помещение	6	3	54,73	1
70	Жилое помещение	6	3	73,92	2
71	Жилое помещение	7	1	78,7	2
72	Жилое помещение	7	1	44,49	1
73	Жилое помещение	7	1	44,78	1
74	Жилое помещение	7	1	44,78	1
75	Жилое помещение	7	1	78,92	2
76	Жилое помещение	7	2	108,86	3
77	Жилое помещение	7	2	102,42	3
78	Жилое помещение	7	2	53,1	1
79	Жилое помещение	7	2	129,87	3
80	Жилое помещение	7	3	129,87	3
81	Жилое помещение	7	3	53,1	1
82	Жилое помещение	7	3	75,63	2
83	Жилое помещение	7	3	54,73	1
84	Жилое помещение	7	3	73,92	2
85	Жилое помещение	8	1	78,7	2
86	Жилое помещение	8	1	44,49	1
87	Жилое помещение	8	1	44,78	1
88	Жилое помещение	8	1	44,78	1
89	Жилое помещение	8	1	78,92	2
90	Жилое помещение	8	2	108,86	3
91	Жилое помещение	8	2	102,42	3
92	Жилое помещение	8	2	53,1	1
93	Жилое помещение	8	2	129,87	3
94	Жилое помещение	8	3	129,87	3
95	Жилое помещение	8	3	53,1	1
96	Жилое помещение	8	3	75,63	2
97	Жилое помещение	8	3	54,73	1
98	Жилое помещение	8	3	73,92	2

99	Жилое помещение	9	1	78,7	2
100	Жилое помещение	9	1	44,49	1
101	Жилое помещение	9	1	44,78	1
102	Жилое помещение	9	1	44,78	1
103	Жилое помещение	9	1	78,92	2
104	Жилое помещение	9	2	108,86	3
105	Жилое помещение	9	2	102,42	3
106	Жилое помещение	9	2	53,1	1
107	Жилое помещение	9	2	129,87	3
108	Жилое помещение	9	3	129,87	3
109	Жилое помещение	9	3	53,1	1
110	Жилое помещение	9	3	75,63	2
111	Жилое помещение	9	3	54,73	1
112	Жилое помещение	9	3	73,92	2
113	Жилое помещение	10	1	78,7	2
114	Жилое помещение	10	1	44,49	1
115	Жилое помещение	10	1	44,78	1
116	Жилое помещение	10	1	44,78	1
117	Жилое помещение	10	1	78,92	2
118	Жилое помещение	10	2	108,86	3
119	Жилое помещение	10	2	102,42	3
120	Жилое помещение	10	2	53,1	1
121	Жилое помещение	10	2	129,87	3
122	Жилое помещение	10	3	129,87	3
123	Жилое помещение	10	3	53,1	1
124	Жилое помещение	10	3	75,63	2
125	Жилое помещение	10	3	54,73	1
126	Жилое помещение	10	3	73,92	2
127	Жилое помещение	11	1	78,7	2
128	Жилое помещение	11	1	44,49	1
129	Жилое помещение	11	1	44,78	1
130	Жилое помещение	11	1	44,78	1
131	Жилое помещение	11	1	78,92	2
132	Жилое помещение	11	2	108,86	3
133	Жилое помещение	11	2	102,42	3
134	Жилое помещение	11	2	53,1	1
135	Жилое помещение	11	2	129,87	3
136	Жилое помещение	11	3	129,87	3
137	Жилое помещение	11	3	53,1	1
138	Жилое помещение	11	3	75,63	2
139	Жилое помещение	11	3	54,73	1
140	Жилое помещение	11	3	73,92	2
141	Жилое помещение	12	1	78,7	2

142	Жилое помещение	12	1	44,49	1
143	Жилое помещение	12	1	44,78	1
144	Жилое помещение	12	1	44,78	1
145	Жилое помещение	12	1	78,92	2
146	Жилое помещение	12	2	108,86	3
147	Жилое помещение	12	2	102,42	3
148	Жилое помещение	12	2	53,1	1
149	Жилое помещение	12	2	129,87	3
150	Жилое помещение	12	3	129,87	3
151	Жилое помещение	12	3	53,1	1
152	Жилое помещение	12	3	75,63	2
153	Жилое помещение	12	3	54,73	1
154	Жилое помещение	12	3	73,92	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	176,23	офисное помещение	38,84
					офисное помещение	44,58
					офисное помещение	15,26
					офисное помещение	19,95
					вестибюль	28,44
					тамбур	5,45
					уборочный инвентарь	4,24
					санузел	4,05
					комната приема пищи	15,42
2	нежилое помещение	1	2	393,14	деманстрационный зал	60,56
					комната приема пищи	10,43
					санузел	6,25
					санузел	6,25
					уборочный инвентарь	4,97
					санузел	4,74
					вестибюль	125,29
					торговый зал	151,26
					торговый зал	23,39
3	нежилое помещение	1	3	1281,74	санузел	5,57
					вестибюль	50,62
					санузел	5,24
					вестибюль	26,25
					тамбур	12,36
					кассовый вестибюль	108,03
					вестибюль	68,98
					коридор	32,66

					вент камера	8,09
					подготовка товаров	46,56
					вентилю	46,43
					хранение от хобов	6,02
					склад	21,01
					склад	43,16
					моечная тележка	16,01
					вент камера	8,09
					коридор	37,07
					уборочный инвентарь	18,16
					коридор	42,23
					тамбур	12,56
					администрация	18,51
					администрация	17,27
					комната приема пищи	16,9
					загрузочная	108,21
					торговый зал	470,95
					гардероб персонала	11,99
					санузел	5,41
					санузел	5,41
					гардероб персонала	11,99

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое подполье	Этаж расположения 0; Номер подъезда 1	техническое	340.63
2	узел учета насосная	Этаж расположения 0; Номер подъезда 2	техническое	25.38
3	техническое подполье	Этаж расположения 0; Номер подъезда 2	техническое	204.42
4	техническое подполье	Этаж расположения 0; Номер подъезда 2	техническое	187.8
5	электрощитовая	Этаж расположения 0; Номер подъезда 2	техническое	19.84
6	электрощитовая	Этаж расположения 0; Номер подъезда 3	техническое	19.84
7	техническое подполье	Этаж расположения 0; Номер подъезда 3	техническое	262.14
8	тепловой узел	Этаж расположения 0; Номер подъезда 3	техническое	23.14
9	тепловой узел	Этаж расположения 0; Номер подъезда 3	техническое	19.75
10	техническое подполье	Этаж расположения 0; Номер подъезда 3	техническое	110.16
11	лестничная клетка	Этаж расположения 1; Номер подъезда 1	общественное	13.95
12	холл	Этаж расположения 1; Номер подъезда 1	общественное	9.45
13	тамбур сквозного прохода	Этаж расположения 1; Номер подъезда 1	общественное	14.51
14	коридор	Этаж расположения 1; Номер подъезда 1	общественное	9.97
15	тамбур	Этаж расположения 1; Номер подъезда 1	общественное	16.48

16	тамбур	Этаж расположения 1; Номер подъезда 1	общественное	6.56
17	колясочная	Этаж расположения 1; Номер подъезда 1	общественное	16.24
18	уборочный инвентарь	Этаж расположения 1; Номер подъезда 1	общественное	3.16
19	тамбур эвакуационного выхода	Этаж расположения 1; Номер подъезда 2	общественное	3.62
20	лестничная клетка	Этаж расположения 1; Номер подъезда 2	общественное	13.95
21	холл	Этаж расположения 1; Номер подъезда 2	общественное	12.47
22	тамбур	Этаж расположения 1; Номер подъезда 2	общественное	11.32
23	уборочный инвентарь	Этаж расположения 1; Номер подъезда 2	общественное	2.55
24	тамбур	Этаж расположения 1; Номер подъезда 2	общественное	5.71
25	колясочная	Этаж расположения 1; Номер подъезда 2	общественное	10.75
26	тамбур	Этаж расположения 1; Номер подъезда 3	общественное	11.32
27	колясочная	Этаж расположения 1; Номер подъезда 3	общественное	10.75
28	уборочный инвентарь	Этаж расположения 1; Номер подъезда 3	общественное	2.55
29	тамбур	Этаж расположения 1; Номер подъезда 3	общественное	5.71
30	холл	Этаж расположения 1; Номер подъезда 3	общественное	8.72
31	лестничная клетка	Этаж расположения 1; Номер подъезда 3	общественное	13.95
32	тамбур эвакуационного выхода	Этаж расположения 1; Номер подъезда 3	общественное	3.65
33	лестничная клетка	Этаж расположения 2; Номер подъезда 1	общественное	13.95
34	холл	Этаж расположения 2; Номер подъезда 1	общественное	8.9
35	коридор	Этаж расположения 2; Номер подъезда 1	общественное	21.67
36	лестничная клетка	Этаж расположения 2; Номер подъезда 2	общественное	13.95
37	холл	Этаж расположения 2; Номер подъезда 2	общественное	8.9
38	коридор	Этаж расположения 2; Номер подъезда 2	общественное	14.74
39	коридор	Этаж расположения 2; Номер подъезда 3	общественное	24.93
40	холл	Этаж расположения 2; Номер подъезда 3	общественное	8.9
41	лестничная клетка	Этаж расположения 2; Номер подъезда 3	общественное	13.95
42	лестничная клетка	Этаж расположения 3; Номер подъезда 1	общественное	13.95
43	холл	Этаж расположения 3; Номер подъезда 1	общественное	8.9
44	коридор	Этаж расположения 3; Номер подъезда 1	общественное	21.67
45	лестничная клетка	Этаж расположения 3; Номер подъезда 2	общественное	13.95
46	холл	Этаж расположения 3; Номер подъезда 2	общественное	8.9
47	коридор	Этаж расположения 3; Номер подъезда 2	общественное	14.74
48	лестничная клетка	Этаж расположения 3; Номер подъезда 3	общественное	13.95
49	холл	Этаж расположения 3; Номер подъезда 3	общественное	8.9
50	коридор	Этаж расположения 3; Номер подъезда 3	общественное	24.93
51	лестничная клетка	Этаж расположения 4; Номер подъезда 1	общественное	13.95
52	холл	Этаж расположения 4; Номер подъезда 1	общественное	8.9
53	коридор	Этаж расположения 4; Номер подъезда 1	общественное	21.67
54	лестничная клетка	Этаж расположения 4; Номер подъезда 2	общественное	13.95
55	холл	Этаж расположения 4; Номер подъезда 2	общественное	8.9
56	коридор	Этаж расположения 4; Номер подъезда 2	общественное	14.74
57	лестничная клетка	Этаж расположения 4; Номер подъезда 3	общественное	13.95
58	холл	Этаж расположения 4; Номер подъезда 3	общественное	8.9

145	вент камера	Этаж расположения 13; Номер подъезда 3	техническое	9
146	лестничная клетка	Этаж расположения 14; Номер подъезда 1	общественное	13.95
147	машинное помещение	Этаж расположения 14; Номер подъезда 1	техническое	32.97
148	лестничная клетка	Этаж расположения 14; Номер подъезда 2	общественное	13.95
149	машинное помещение	Этаж расположения 14; Номер подъезда 2	техническое	32.96
150	лестничная клетка	Этаж расположения 14; Номер подъезда 3	общественное	13.95
151	машинное помещение	Этаж расположения 14; Номер подъезда 3	техническое	39.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть	Лифты- 6 шт.	Вертикальные коммуникации в каждой секции жилого дома.
2	Подземная и надземная часть	Автоматизация тепловых пунктов системы теплоснабжения	Обеспечивает регулирование подачи тепла в системе отопления
3	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилого дома (-В1-)
4	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение в жилом доме (-К1-)
5	Подземная и надземная часть	"Система горячего водоснабжения"	Горячее водоснабжение жилой части здания (-Т3-, -Т4-)
6	Подземная и надземная часть	"Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения"	Водоснабжение встроенных помещений (-В1.1-)
7	Подземная и надземная часть	"Система горячего водоснабжения с нижней раздачей воды"	Горячее водоснабжение воды встроенных помещений офиса и магазина (-Т3.1-, -Т4.1-)
8	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение (встроенные помещения) (-К1.1-)
9	Надземная часть	Система ливневой канализации	Система удаления дождевых и талых вод
10	Подземная часть	ВРУЗСМ-11-48АУХЛ4 (ВРУ1) и ВРУЗСМ-17-70; ПР8503-1137 (ВРУ2 с АВР) и ВРУЗСМ-17-70УХЛ4 (ВРУЗ с АВР)	Электроснабжение для жилого дома
11	Подземная часть	ВРУЗСМ-21-10УХЛ4 (ВРУ4)	Электроснабжение для электроприемников встроенных помещений в другом помещении электрощитовой
12	Подземная и надземная часть	Система отопления однотрубная с вертикальной разводкой изолированных подающих трубопроводов по чердаку, обратных - по техническому этажу	Отопление в жилом доме
13	Подземная и надземная часть	Система отопления двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. Отопление офисных и торговых помещений осуществляется отдельными ветками от теплового узла	Отопление во встроенных помещениях офиса и магазина
14	Надземная часть	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Вентиляция в торговых залах и подсобных помещениях магазина
15	Надземные этажи	Система внутреннего пожаротушения жилого дома	Противопожарное водоснабжение
16	Надземные этажи	Система внутреннего пожаротушения встроенно-пристроенных помещений	Противопожарное водоснабжение

17	Надземные этажи	Система пожаротушения торговых залов	Установки автоматического пожаротушения
18	Надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации (торговые помещения)	Оповещение
19	Надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации (офисные помещения)	Оповещение
20	Надземные этажи	Система автоматической пожарной сигнализации (жилой дом)	Оповещение
21	Надземные этажи	Сети связи (радиофикация, телефонизация, телевидение)	" Обеспечение средств связи "

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350042970 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 70:22:101110:7584
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал №5440 ВТБ24 (ПАО) г. Новосибирск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810514400000168
		Корреспондентский счет: 30101810450040000719
		БИК: 045004719
		ИНН: 7024042997
		КПП: 702401001
		ОГРН: 1177031079994
		ОКПО: 19235071
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ (ПАО)
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7710353606
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ПАО "Томскпромстройбанк"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7000000130
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 6 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 43915000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01DB09D45A210095AEE9114D6A93A23E6D

Владелец: **ООО «СЗ Комфорт», Зверев Кирилл
Владимирович, г. Северск**

Действителен: с 29.04.2019 по 29.04.2020