

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Специализированный»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик Комфорт»
полное наименование организации – для
Томская обл., ЗАТО Северск, г.Северск
юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Калинина, д.153а, пом.№1030, 636037,
и адрес, адрес электронной почты)
email:stylebuh@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2019

№ RU 70304000-012-19

I. Администрация ЗАТО Северск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными магазином и нежилыми

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

помещениями по адресу: РФ, Томская область ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Славского, 24.

1-й этап – секция 7-8, пристроенная часть в осях 3с (секции 4-6) - 12, помещение узла
учета/насосной в осях 2с-3с, Лс-Ис и электрощитовая на отметке минус 2,400 в осях 9с-8с, Гс-Жс
секции 4-6;

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Славского, дом 24,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 70:22:0010110:7584;
70:22:0010110:7436; 70:22:0010110:7585

строительный адрес: нет

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 70304000-013-19, дата выдачи 28.10.2019, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация ЗАТО Северск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28607, 13	28554,0
в том числе надземной части	куб. м	27218,59	27157,0
Общая площадь здания	кв. м	7693,15	7378,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений магазина	кв. м	1183,51	1087,5
Площадь помещений общего пользования	кв. м	-	1578,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4025,7	4025,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2666,0
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	55/4025,7	55/4025,7
1-комнатные	шт./кв. м	22/1103,3	22/1103,3
2-комнатные	шт./кв. м	22/1541,1	22/1541,1
3-комнатные	шт./кв. м	11/1381,3	11/1381,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4255,15	4396,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонный кровельный материал «Техноэласт»	рулонный кровельный материал «Техноэласт»
Иные показатели			
- общая стоимость строительства объекта	тыс.руб.		135673,569
- общая стоимость квартир (стоимость 1 кв.м площади)	тыс.руб.		108531,744
- общая стоимость встроенно-пристроенного магазина (стоимость 1 кв.м площади)	тыс.руб.		26,959
			27141,825
	тыс.руб.		24,958

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-

Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

4. Линейные объекты

4.1. Наружная сеть водопровода В1, расположенная по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Славского, д.24, сооружение № 1В1.

Категория (класс)			-
Протяженность	пог.м		30,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			Труба ПЭ 100 SDR-17, диаметр 110мм, тип прокладки - подземная
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели - стоимость строительства объекта	тыс.руб.		169,317

Технический план от 25.12.2019, подготовлен Комлевой Жанной Леонидовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-10-37 от 23.12.2010, выдан Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области. Аттестат действует с 17.01.2011.

4.2. Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации К1, расположенная по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Славского, д.24, сооружение № 1К1.

Категория (класс)			
Протяженность	пог.м		161,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			Труба Корсис диаметр 200мм - 112,0 пог.м; труба Корсис диаметр 150мм -

			10,0 пог.м; труба Корсис диаметр 100мм - 39,0 пог.м. Тип прокладки - подземная
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели - стоимость строительства объекта	тыс.руб.		783,179
Технический план от 26.12.2019, подготовлен Комлевой Жанной Леонидовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-10-37 от 23.12.2010, выдан Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области. Аттестат действует с 17.01.2011.			
4.3. Тепловая сеть, расположенная по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Славского, д.24, сооружение № 1тс			
Категория (класс)			-
Протяженность	пог.м		26,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			Труба металлическая, диаметр 108мм – 26,0 пог.м. Тип прокладки - подземная
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели - стоимость строительства объекта	тыс.руб.		294,171
Технический план от 25.12.2019, подготовлен Комлевой Жанной Леонидовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-10-37 от 23.12.2010, выдан Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области. Аттестат действует с 17.01.2011.			
4.4. Ливневая канализация, расположенная по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Славского, д.24, сооружение № 1К2			

Категория (класс)			
Протяженность	пог.м		149
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			Труба асбестоцементная, диаметр 300мм – 61,3 пог.м труба Корсис диаметр 160мм - 24,0 пог.м; труба Корсис диаметр 250мм – 58,7пог.м; труба Корсис диаметр 150мм – 5,3пог.м. Тип прокладки - подземная
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели - стоимость строительства объекта	тыс.руб.		391,589
Технический план от 25.12.2019, подготовлен Комлевой Жанной Леонидовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-10-37 от 23.12.2010, выдан Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области. Аттестат действует с 17.01.2011.			
4.5. Наружная сеть электроснабжения, расположенная по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Славского, д.24, сооружение № 2э			
Категория (класс)			
Протяженность	пог.м		91,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			КЛ, кабель АВБбШв 4х120 – 364пог.м, тип прокладки - подземная, напряжение - 0,4 кВ
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели - стоимость строительства объекта	тыс.руб.		458,781
Технический план от 26.12.2019, подготовлен Комлевой Жанной Леонидовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-10-37 от 23.12.2010, выдан Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области. Аттестат действует с 17.01.2011.			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			V+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.11.2019, подготовленного Комлевой Жанной Леонидовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-10-37 от 23.12.2010, выдан Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области. Аттестат действует с 17.01.2011.

Председатель Комитета
архитектуры и градостроительства


(подпись)

А.С.Крутов
(расшифровка подписи)

полномоченного
коммунального органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

10 декабря 2019 г.

М.

